

## **PRIJEDLOG**

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Nedelišće 30.11.2023

Na temelju članka 32. Statuta Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na 24. sjednici, održanoj dana 30. studenog 2023. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o prodaji nekretnina u katastarskoj općini Nedelišće**

##### **Članak 1.**

Općina Nedelišće prodaje nekretnine u Nedelišću, i to čestice:

- zk. ul. br. 5563, zk. čestica broj 3722/26 površine 126 m<sup>2</sup>, identična kat. čest. br. 3722/26 k.o. Nedelišće, u naravi građevinsko zemljište.
- zk. ul. br. 5351, zk. čestica broj 1020/5 površine 62 m<sup>2</sup>, identična kat. čest. br. 1020/5 k.o. Nedelišće, u naravi građevinsko zemljište.
- zk. ul. br. 5351 zk. čestica broj 1020/6 površine 57 m<sup>2</sup>, identična kat. čest. br. 1020/6 k.o. Nedelišće, u naravi građevinsko zemljište.

##### **Članak 2.**

Nekretnine opisane u prethodnom članku prodaje se po početnoj cijeni od 16 € po m<sup>2</sup> odnosno

- k.č. 3722/26 po početnoj cijeni od 2016,00 €
- k.č. 1020/5 po početnoj cijeni od 992,00 €
- k.č. 1020/6 po početnoj cijeni od 912,00 €

Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 300,00 € na poslovni račun Općine Nedelišće.

##### **Članak 3.**

Zadužuje se Načelnik Općine Nedelišće da raspiše natječaj i provede postupak prodaje.

##### **Članak 4.**

Porez na promet nekretnine i troškove uknjižbe u zemljišnu knjigu snosi kupac.

##### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave na oglasnoj ploči Općine Nedelišće.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE**

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Hrvoje Kolman

## **OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U KATASTARSKOJ OPĆINI NEDELIŠĆE**

Općina Nedelišće vlasnik je nekretnina u Nedelišću upisanih u

- zk. ul. br. 5563, zk. čestica broj 3722/26 površine 126 m<sup>2</sup>, identična kat. čest. br. 3722/26 k.o. Nedelišće, u naravi građevinsko zemljište.
- zk. ul. br. 5351, zk. čestica broj 1020/5 površine 62 m<sup>2</sup>, identična kat. čest. br. 1020/5 k.o. Nedelišće, u naravi građevinsko zemljište.
- zk. ul. br. 5351 zk. čestica broj 1020/6 površine 57 m<sup>2</sup>, identična kat. čest. br. 1020/6 k.o. Nedelišće, u naravi građevinsko zemljište.

Predmetna zemljišta su unutar granica građevinskog područja predviđenog za pretežno stambenu namjenu (oznaka M1). Vlasnici susjednih čestica dostavili su Općini Nedelišće zahtjev za kupnju opisanih nekretnina.

Radi ekonomičnosti postupanja za procjenu vrijednosti iskoristio se Procjembeni elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine br. 199/23 iz svibnja 2023. koji je izrađen za zemljište u neposrednoj blizini ( k.č. 3697/2 k.o. Nedelišće) i nije se izrađivao zasebni procjembeni elaborat.

Građevinski vještak u svom nalazu utvrđuje da se radi o drugoj kategoriji zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi prostorni planovi, ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuje pitanje gradnje, te isto procjenjuje na vrijednost od 16 €/m<sup>2</sup>

Obzirom da Općina Nedelišće nema potrebe koristiti predmetne nekretnine, predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke kako je predloženo.

NAČELNIK OPĆINE NEDELIŠĆE  
Nikola Novak

